



OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA
Opracowanie dokumentacji projektowej likwidacji studni wierconych E-2 i E-2bis wraz z rozbiórką obiektów budowlanych na ujęciu Łazy Błędowskie w Stacji Uzdatniania Wody Łazy w Dąbrowie Górniczej

1. Informacje ogólne.

- 1.1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania związanego z likwidacją ujęcia studziennego – nieczynnych studni wierconych, głębinowych E-2 i E-2bis wraz z naziemnymi obiektami budowlanymi.
- 1.2. Użytkownikiem ujęcia jest Stacja Uzdatniania Wody Łazy (dalej SUW Łazy), stanowiąca jednostkę organizacyjną Górnośląskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów w Katowicach (dalej Zamawiający); adres SUW Łazy: ul. Wypaleniska 11, 42-525 Dąbrowa Górnicza; adres Zamawiającego: ul. Wojewódzka 19, 40-026 Katowice.
- 1.3. Studnie: E-2 wykonana w 1956 r. oraz E-2bis wykonana w 1975 r. stanowią część składową wielootworowego ujęcia Łazy Będowskie, eksploatującego wody podziemne z utworów węglanowych triasu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 454 „Olkusz-Zawiercie”. Studnie wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną i ogrodzeniem, znajdują się w granicy nieruchomości własności Skarbu Państwa – dziełek o numerach geodezyjnych: 1463/1 i 1464 (obręb 0001 Będów) we władaniu Zamawiającego, położonej przy ul. Strumień w Dąbrowie Górniczej (dzielnica Będów) w odległości ok. 2,5 km na SE od siedziby SUW Łazy. Teren w granicy ogrodzenia studni porośnięty jest trawą, miejscami utwardzony i wolny od drzew i krzewów.
- 1.4. Studnia E-2 jako podstawowa oraz studnia E-2bis jako rezerwowa, funkcjonowały w ogólnym bilansie zasobowym ujęcia Łazy Będowskie. Studnia E-2, po wyłączeniu z eksploatacji w dniu 16.10.1975 r. i demontażu agregatu pompowego, została zastąpiona studnią E-2bis pracującą do czasu wyłączenia z eksploatacji tj. do dnia 11.03.1998 r. w ramach decyzji wodnoprawnej Wojewody Śląskiego z dnia 10.07.1995 r. (znak: Ek-I/7211/95/95) ustanawiającej również strefę ochronną ujęcia – teren ochrony bezpośredniej w granicy ogrodzenia studni.
- 1.5. Wyłączenie studni E-2 i E-2bis z eksploatacji spowodowane było pogorszającym się stanem jakościowym ujmowanej wody (okresowe przekroczenia dopuszczalnej zawartości siarczanów i parametru twardości) oraz zmniejszeniem zapotrzebowania na wodę przez okoliczne zakłady przemysłowe.
- 1.6. W wyniku zakończenia w 2000 r. eksploatacji górniczej złóż rudnych przez Kopalnię Olkusz-Pomorzany w Bolesławiu i zaprzestaniem w grudniu 2021 r. odwadniania górotworu (węglanowych utworów triasu), wystąpiły gwałtowne zmiany pola hydrodynamicznego w zasięgu regionalnego leja depresji skutkujące pojawieniem się artezyjskiego charakteru otworów studziennych E-2 i E-2bis oraz samowypływem wody z tych otworów, zarejestrowane w miesiącach: czerwiec (otw. E-2) i lipiec (otw. E-2bis) 2024 r.

2. Charakterystyka techniczna obiektów do rozbiórki i likwidacji.

2.1. Budynek studni E-2 (nr inwentarzowy I-13373):

- rok budowy 1958, budynek murowany, 1 kondygnacyjny, niepodpiwniczony, fundament murowany kamienno-betonowy, ściany murowane (cegła), schody żelbetowe, elewacja tynk, strop Ackermana, dach – z pokryciem papą bitumiczną, instalacja odgromowa, odwodnienie rynnowe (PCV), drzwi wejściowe główne i boczne oraz do komory transformatorowej – stalowe, okna z kratą antywłamaniową, płyty chodnikowe wokół budynku,

- wymiary zewnętrzne: 8,17 m (S) x 8,11 m (N), wysokość: 4,34 m (N), 6,08 m (S),
 - powierzchnia użytkowa: 35,00 m², powierzchnia zabudowy: 67,70 m², kubatura: 218,83 m³,
 - przyłącze energetyczne na elewacji południowej.
- 2.2. **Obudowa studni E-2bis** (nr inwentarzowy II-13498):
- budynek żelbetowy (garaż typu „Karlik”), z posadzką utwardzoną,
 - wymiary zewnętrzne: 5,35 x 2,80 x 2,25 m.
- 2.3. **Sieć wodociągowa i kanalizacyjna:**
- rurociągi tłoczne Ø300 mm i Ø400 mm posadowione w gruncie, z zasuwami ziemnymi,
 - sieć kanalizacyjna, stal Ø300 mm (odpływ z E-2),
 - komory/studnie wodociągowe, kanalizacyjne, studnia przelewowa,
 - armatura zdemontowana, rurociągi tłoczne rozłączone z otworami studziennymi i zaślepione powyżej posadzki.
- 2.4. **Urządzenia energetyczne** (nr inwentarzowy I-13373):
- kabel podziemny zasilający budynek studni E-2 – przyłącze średniego napięcia 6 kV, długości ok. 24 m,
 - transformator 630 kVA, stacja 6kV/400V,
 - szafa pomiarowa sygnalizacyjna,
 - wewnętrzne okablowanie budynku z oświetleniem,
 - kabel podziemny (400 V) zasilający studnię E-2bis długości ok. 46 m.
- Uwaga: wszystkie urządzenia elektryczne ujęcia std. E-2 i E2-bis są sprawne.
- 2.5. **Ogrodzenie studni E-2, E-2bis** (nr inwentarzowy II-13471):
- ogrodzenie długości łącznej: 154 m i wysokości 1,80 m z siatki stalowej na słupkach stalowych, z podwaliną betonową,
 - brama wjazdowa stalowa z furtką.
- 2.6. **Studnia E-2bis** (nr inwentarzowy II-13461):
- głębokość studni: 180 m p.p.t.
 - konstrukcja studni (schemat zarurowania i zafiltrowania):
 - do głęb. 14,00 m p.p.t. – rura obsadowa, stal, Ø1020 mm, zacementowana do wierzchu,
 - do głęb. 31,00 m p.p.t. – rura okładzinowa, stal, Ø720 mm, zacementowana do wierzchu,
 - 0,00 – 180,00 m kolumna filtrowa, stal Ø508 mm:
 - 0,00 – 36,00 m rura nadfiltrowa,
 - 36,00 – 157,00 m filtr szczelinowy (odcinkowo),
 - 156,00 – 180,00 m rura podfiltrowa,
 - głębokość statycznego zwierciadła wody w dacie wyłączenia studni z eksploatacji: 10,70 m p.p.t.
 - studnia „nieuzbrojona”; agregat pompowy, rurociąg tłoczny, kabel zasilający – zdemontowane, pozostawione odwodnienie otworu rurą Ø300 mm do studni przelewowej.
- 2.7. **Studnia E-2** (nr inwentarzowy I-13373):
- głębokość studni: 119 m p.p.t.
 - konstrukcja studni (schemat zarurowania i zafiltrowania):
 - do głęb. 6,30 m p.p.t. – rura obsadowa, stal Ø28”, zacementowana do wierzchu,

do głęb. 21,20 m p.p.t. – rura okładzinowa, stal Ø24”,
zacementowana do wierzchu,
do głęb. 35,20 m p.p.t. – rura okładzinowa, stal Ø20”,
28,10 – 119,00 m kolumna filtrowa, stal, Ø14”, z „zamkiem”,
w korku łożowym, tracona w otworze:
35,20 – 115,00 m filtr szczelinowy (na całej długości),
115,00 – 119,00 rura podfiltrowa.

- głębokość statycznego zwierciadła wody w dacie wyłączenia studni z eksploatacji – brak danych,
- studnia „nieuzbrojona”; agregat pompowy, rurociąg tłoczny, kabel zasilający – zdemontowane.

3. Ogólne założenia techniczne przedmiotu zamówienia do projektowania.

- 3.1. Demontaż przyłącza elektrycznego do budynku studni E-2 oraz wewnętrznych urządzeń energetycznych.
- 3.2. Rozbiórka obiektów budowlanych, kubaturowych: budynku studni E-2 wraz z chodnikiem oraz obudowy studni E-2bis.
- 3.3. Rozbiórka ogrodzenia wraz z bramą wjazdową i furtką.
- 3.4. Odcięcie i zaślepienie urządzeń sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, fizyczna likwidacja komór i studni betonowych.
- 3.5. Likwidacja otworów studziennych: studni E-2 i studni E-2bis (zgodnie z zatwierdzonym projektem robót geologicznych, pozwoleniem wodnoprawnym i planem ruchu zakładu górniczego).
- 3.6. Pozostawienie rurociągów tłocznych, kanalizacyjnych, kabli zasilających, kolumny filtrowej w gruncie/otworze studziennym, jako elementy tracone.
- 3.7. Wywóz materiału rozbiórkowego i jego utylizacja.
- 3.8. Zasypanie przestrzeni po rozbiórce/demontażu obiektów budowlanych naturalnym gruntem mineralnym i wyrównanie powierzchni terenu.
- 3.9. Nawiezenie humusu i obsianie trawą.
- 3.10. Pozyskanie złomu z rozbiórki (ogrodzenie z bramą i słupkami, drzwi wejściowe do budynku, okucia blacharskie, odwodnienie rynnowe, instalacja piorunochronna, elementy wsporcze urządzeń w budynku studni E-2 i sprzedaż, zgodnie z *Regulaminem sprzedaży składników majątku GPW S.A. w Katowicach, Katowice, XII 2020 r.*

4. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.

- 4.1. Dokumentacja projektowa rozbiórki obiektów budowlanych (naziemnych) i likwidacji otworów studziennych E-2 i E-2bis ujęcia Łazy Błędownskie w Stacji Uzdatniania Wody Łazy, powinna zawierać:
 - 4.1.1. Projekt rozbiórki obiektów budowlanych wraz ze wszystkimi uzgodnieniami formalno-prawnymi, pozwoleniami, opiniami oraz wymaganymi, prawomocnymi decyzjami i zaświadczeniami właściwych organów administracji publicznej.
 - 4.1.2. Informacje dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
 - 4.1.3. Przedmiar robót z podziałem na obiekty budowlane.
 - 4.1.4. Kosztorys inwestorski (szczegółowy) z podziałem na obiekty budowlane.
 - 4.1.5. Projekt robót geologicznych dla likwidacji otworu studziennego, zatwierdzony przez właściwy organ administracji geologicznej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. – Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1290).

- 4.1.6. Operat wodnoprawny wraz z decyzją wodnoprawną na likwidację urządzenia wodnego, zgodnie z przepisami ustawy – Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 960).
- 4.1.7. Postanowienie właściwego organu ochrony środowiska w sprawie przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.).
- 4.2. Warunki wykonania i odbioru dokumentacji projektowej.
 - 4.2.1. Inwestorem robót, w rozumieniu przepisów Prawa budowlanego wykonywanych na podstawie przedmiotowej dokumentacji projektowej jest Górnośląskie Przedsiębiorstwo Wodociągów S.A. w Katowicach.
 - 4.2.2. Inwestor udzieli Wykonawcy prac projektowych pełnomocnictwa do podejmowania czynności związanych z postępowaniami administracyjnymi i do występowania przed organami administracji państwowej i samorządowej w sprawach związanych z uzyskaniem wymaganych decyzji administracyjnych dla przedmiotowego zadania inwestycyjnego oraz wszystkich innych uzgodnień, pozwoleń i zatwierdzeń związanych z projektowaniem tej inwestycji, a także do występowania z wnioskami o udostępnienie danych ze zbioru danych osobowych i składania oświadczeń o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
 - 4.2.3. Projekt rozbiórki obiektów budowlanych należy opracować zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454).
 - 4.2.4. Kosztorys inwestorski należy opracować zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 29 grudnia 2021 r. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r. poz. 2458).
 - 4.2.5. Metodykę sporządzenia przedmiaru robót i kosztorysu inwestorskiego oraz założenia wyjściowe dla kosztorysu inwestorskiego należy uzgodnić z wyznaczonym przez Zamawiającego Koordynatorem prac projektowych.
 - 4.2.6. Składniki RMS należy przyjąć wg wydawnictwa Sekocenbud aktualnego na dzień przekazania Dokumentacji Zamawiającemu.
 - 4.2.7. Opracowanie projektowe należy zrealizować w oparciu o wizję lokalną oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, wiedzą i sztuką budowlaną.
 - 4.2.8. Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzenia konsultacji z Zamawiającym na każdym etapie procesu projektowego. Przed wystąpieniem z wnioskiem do organów administracji architektoniczno-budowlanej o wydanie właściwych decyzji administracyjnych,

Wykonawca zobowiązany jest uzyskać akceptację opracowania projektowego przez Zamawiającego.

- 4.2.9. Zamawiający oczekuje szczegółowych miesięcznych, pisemnych raportów z realizacji prac projektowych.
- 4.2.10. Do dokumentacji projektowej rozbiórki obiektów kubaturowych należy dołączyć oświadczenie projektanta o treści: „*Oświadczam, że projekt rozbiórki pn.: „.....” został sporządzony zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami i wytycznymi oraz aktualnymi zasadami wiedzy technicznej i jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć*”.
- 4.2.11. Termin zakończenia całości prac projektowych wraz z przekazaniem kompletnej dokumentacji projektowej Zamawiającemu i podpisaniem protokołu zdawczo-odbiorczego bez uwag, określa się do **8 miesięcy** od daty podpisania umowy.
- 4.2.12. Zamawiający zastrzega sobie termin do 14 dni na zapoznanie się z treścią otrzymanych opracowań i wniesienie ewentualnych uwag.
- 4.2.13. Dokumentację projektową, w tym Projekt robót geologicznych, należy sporządzić w 4 egz. (kosztorysy inwestorskie w 2 egz.) oraz całość dokumentacji należy przekazać Zamawiającemu w formacie PDF na nośniku elektronicznym (2 egz. płyty CD lub DVD); przedmiar robót oraz kosztorys inwestorski – dodatkowo w formacie .ath.
- 4.2.14. Warunkiem odbioru całości dokumentacji projektowej jest podpisanie przez Zamawiającego protokołu zdawczo-odbiorczego potwierdzającego kompletność i poprawność wykonywania dokumentacji.
- 4.2.15. Dokumentacja projektowa powinna być sporządzona w taki sposób, aby przyjęte rozwiązania projektowe nie utrudniały uczciwej konkurencji przy opisywaniu przedmiotu zamówienia w postępowaniu na wykonawstwo robót wykonywanych na podstawie przedmiotowej dokumentacji, zgodnie z wymaganiami *Regulaminu udzielania zamówień przez Górnośląskie Przedsiębiorstwo Wodociągów S.A. z siedzibą w Katowicach, Katowice, I 2023 r.*
- 4.2.16. Wszelkie dokumenty zawierające dane osobowe osób fizycznych m.in. wypisy z rejestru gruntów, należy przedłożyć w formie papierowej jako odrębną część, a w wersji elektronicznej zapisać w odrębnym pliku, ponieważ dokumentacja będącą przedmiotem niniejszego postępowania zostanie udostępniona na stronie internetowej Spółki w związku z postępowaniem na realizację robót budowlanych w oparciu o przedmiotową dokumentację. Dane osobowe osób fizycznych stanowią tajemnicę zgodnie z zapisami art. 13 i 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych, w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 2016 r., str. 1-88), zwanego dalej: „*RODO*”.
- 4.2.17. Wykonawca dokumentacji projektowej zostanie zobowiązany do współpracy z Zamawiającym na etapie przygotowania i prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia na wykonanie roboty budowlanej, obejmującej m.in. przygotowanie wyjaśnień i odpowiedzi

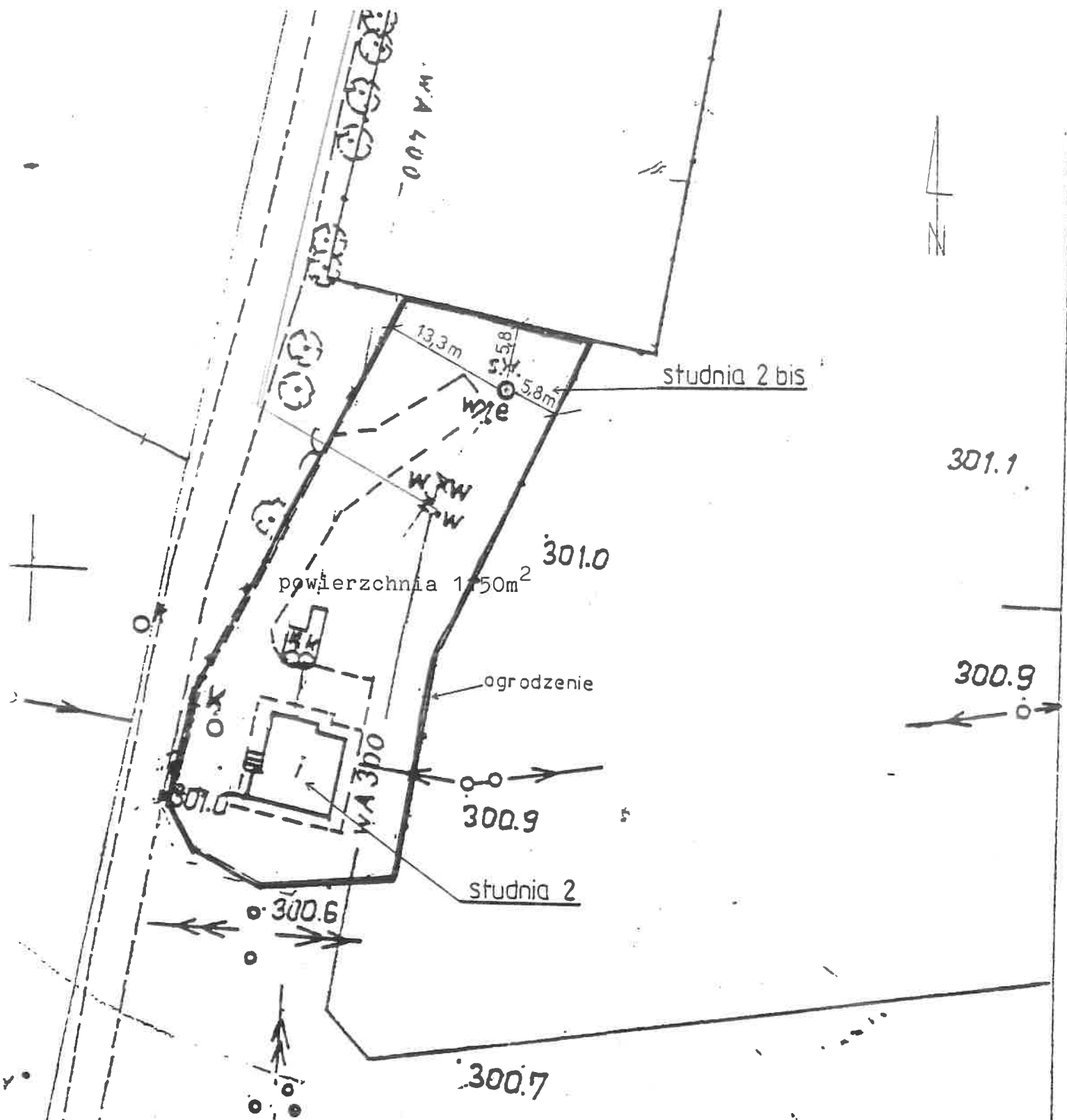
na zapytania wykonawców, w zakresie przedmiotowej dokumentacji projektowej.

4. Inne informacje dotyczące przedmiotu zamówienia.

- 4.1. Przedstawione dane techniczne dotyczące obiektów przewidzianych do rozbiórki mają charakter poglądowy i nie stanowią podstawy do projektowania; wymagana jest wizja terenowa i inwentaryzacja obiektów dla potrzeb projektowania.
- 4.2. Zamawiający ustanowi koordynatora prac projektowych.
- 4.3. Osobą upoważnioną do kontaktowania się z Wykonawcą w celu przeprowadzenia wizji terenowej obiektów studni E-2 i E-2bis jest Kierownik Stacji Uzdatniania Wody Łazy p. Zbigniew Maroszek, telefony: 32/264 04 35 w. 25, 692 441 376 (e-mail: z.maroszek@gpw.katowice.pl).

5. Załączniki:

- Załącznik nr 1 Mapa sytuacyjna z lokalizacją studni E-2 i E-2bis, skala 1: 10 000.
- Załącznik nr 2 Plan zagospodarowania terenu, skala 1:500.
- Załącznik nr 3 Zestawienie zbiorcze wyników wiercenia studni E-2.
- Załącznik nr 4 Zestawienie zbiorcze wyników wiercenia studni E-2bis.
- Załącznik nr 5 Dokumentacja fotograficzna.
 - FOTO 5.1. Obiekty budowlane ujęcia std. E-2 i E-2bis.
 - FOTO 5.2. Budynek studni E-2.
 - FOTO 5.3. Obudowa studni E-2bis.
 - FOTO 5.4. Zamknięcie wylotu studni E-2.
 - FOTO 5.5. Zamknięcie wylotu studni E-2bis.



PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

skala 1:500

Zał. nr 2

St. 2

Skala 1:1000

Opis techniczny

Filtr szczeliny $\phi 14"$

rurociąg $\phi 15"$

Opis geologiczny

Stratygr

piasek drobny

czwartorzęd

il szary

il pstry

kajper

il szary

il z przerostami wapieni

dolomit jasno - szary silnie spiekany

dolomit różno - szary spiekany

dolomit szary

dolomit jasno szary
wapien szary gruboziarnisty

dolomity diagenetyczne i krystaliczne

wapienie

Rzędna terenu 301,10 m n.p.m.

posadzki 301,34 m

Cementację przeprowadzono między rurami ϕ :
20" - 24", 24" - 20"

Wydajność studni $Q = 900 \text{ m}^3/\text{g}$

Do głębokości $S = 13,0 \text{ m}$

Wiercenie rozpoczęto 29 II 1956 r.

zakończono 20 IV 1956 r.

Opis warstw i dane techniczne uzyskano z kart
opisów oraz raportów wiertniczych

CHARAKTERYSTYKA POMPY

Pompa z wirnikiem na powierzchni, typ pompy N 20 T-SA,
moc silnika 100 KM, ciśnienie 3 atm

Przedsiębiorstwo Geologiczne Gospodarki Komunalnej - Północ w Warszawie		Nr zleceń D-145167
Opracował <i>[signature]</i>	Weryfikował <i>[signature]</i>	
Sprawdził <i>[signature]</i>	Zatwierdził <i>[signature]</i>	

ZESTAWIENIE ZBIORCZE WYNIKÓW WIERCENIA STUDNI E-2

Załącznik nr 3



FOTO 5.1.

Obiekty budowlane ujęcia wód podziemnych –
studnie E-2, E-2bis



FOTO 5.2.

Budynek studni E-2



FOTO 5.3.

Obudowa studni E-2bis



FOTO 5.4.
Zamknięcie wylotu otworu studziennego E-2



FOTO 5.5.
Zamknięcie wylotu otworu studziennego E-2bis